

**SEMI FRANCE  
SASU  
Au capital de 37 000 €  
Siège social : 20-22 rue Louis Armand  
75015 PARIS**

**RCS B 452 653 330 PARIS**

**Extrait certifié conforme des  
DECISIONS de L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 27 JUIN 2025**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2024**

---

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit la somme de 2 213 898 €, en totalité au report à nouveau.

L'associé unique précise qu'au titre des trois exercices précédents, il a été distribué les sommes suivantes :

| Exercices | Distribution globale | Abattement | Sans abattement                           |
|-----------|----------------------|------------|-------------------------------------------|
| 2021      | 1 000 000 €          |            | 2 702,70 € pour chacune des 370 actions.  |
| 2022      | 1 100 000 €          |            | 2972,9729 € pour chacune des 370 actions. |
| 2023      | 1 100 000 €          |            | 2972,9729 € pour chacune des 370 actions. |

**Pour extrait certifiée conforme**

Fait le 27 juin 2025



**Le Président  
La société SEMI**



## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### SEMI FRANCE

20/2 rue Louis Armand  
75015 PARIS

SIRET 45265333000012

[www.axcio.fr](http://www.axcio.fr)

### AXCIO PIRO

18 rue de Madrid  
75008 PARIS



Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France

18, rue de Madrid 75008 Paris - Tél. : 33(0)1 45 22 95 27 - Fax 33 (0)1 45 22 02 22  
Société par Actions Simplifiée au capital de 3 927 240 € - 484 940 580 00018 R.C.S. PARIS - TVA INTRA : FR 38 484 940 580 - APE 6920 Z

# Bilan

✓

| Bilan Actif                 |                                                    | 31/12/2024        |                   |                   | 31/12/2023       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                             |                                                    | Brut              | Amort. et Dépréc. | Net               | Net              |
| ACTIF IMMOBILISE            | Capital souscrit non appelé (I)                    |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                   |                   |                   |                  |
|                             | Frais d'établissement                              |                   |                   |                   |                  |
|                             | Frais de développement                             |                   |                   |                   |                  |
|                             | Concessions brevets droits similaires              | 48 297            | 33 555            | 14 742            | 13 956           |
|                             | Fonds commercial (1)                               |                   |                   |                   |                  |
|                             | Autres immobilisations incorporelles               |                   |                   |                   |                  |
|                             | Avances et acomptes                                |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |                   |                   |                   |                  |
|                             | Terrains                                           |                   |                   |                   |                  |
|                             | Constructions                                      |                   |                   |                   |                  |
|                             | Installations techniques, mat. et outillage indus. | 473 383           | 176 979           | 296 404           | 316 860          |
|                             | Autres immobilisations corporelles                 | 196 062           | 115 644           | 80 418            | 75 218           |
|                             | Immobilisations en cours                           |                   |                   |                   |                  |
|                             | Avances et acomptes                                |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |                   |                   |                   |                  |
|                             | Participations évaluées selon mise en équival.     | 500               |                   | 500               |                  |
|                             | Autres participations                              | 7 818             |                   | 7 818             | 5 335            |
|                             | Créances rattachées à des participations           |                   |                   |                   |                  |
|                             | Autres titres immobilisés                          |                   |                   |                   |                  |
|                             | Prêts                                              |                   |                   |                   |                  |
|                             | Autres immobilisations financières                 | 80 663            |                   | 80 663            | 111 763          |
| <b>TOTAL (II)</b>           |                                                    | <b>806 724</b>    | <b>326 179</b>    | <b>480 545</b>    | <b>523 133</b>   |
| ACTIF CIRCULANT             | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |                   |                   |                   |                  |
|                             | Matières premières, approvisionnements             |                   |                   |                   |                  |
|                             | En-cours de production de biens                    |                   |                   |                   |                  |
|                             | En-cours de production de services                 |                   |                   |                   |                  |
|                             | Produits intermédiaires et finis                   |                   |                   |                   |                  |
|                             | Marchandises                                       |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>CREANCES (3)</b>                                |                   |                   |                   |                  |
|                             | Créances clients et comptes rattachés              | 8 464 514         |                   | 8 464 514         | 6 672 132        |
|                             | Autres créances                                    | 1 219 950         |                   | 1 219 950         | 402 638          |
|                             | Capital souscrit appelé, non versé                 |                   |                   |                   |                  |
| COMPTES DE REGULARISATION   | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 4 443 913         |                   | 4 443 913         | 1 266 640        |
|                             | Charges constatées d'avance                        |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>TOTAL (III)</b>                                 | <b>14 128 376</b> |                   | <b>14 128 376</b> | <b>8 341 409</b> |
|                             | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |                   |                   |                   |                  |
|                             | Primes de remboursement des obligations (V)        |                   |                   |                   |                  |
|                             | Ecart de conversion actif (VI)                     |                   |                   |                   |                  |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b> |                                                    | <b>14 935 100</b> | <b>326 179</b>    | <b>14 608 921</b> | <b>8 864 542</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

| Bilan Passif                          |                                                         | 31/12/2024        | 31/12/2023       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Capitaux Propres                      | Capital social ou individuel                            | 37 000            | 37 000           |
|                                       | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                   |                  |
|                                       | Ecart de réévaluation                                   |                   |                  |
|                                       | <b>RESERVES</b>                                         |                   |                  |
|                                       | Réserve légale                                          | 3 700             | 3 700            |
|                                       | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                   |                  |
|                                       | Réserves réglementées                                   |                   |                  |
|                                       | Autres réserves                                         | 453 429           | 453 429          |
|                                       | Report à nouveau                                        | 106 200           | 222 666          |
|                                       | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>2 213 898</b>  | <b>1 383 535</b> |
|                                       | Subventions d'investissement                            |                   |                  |
|                                       | Provisions réglementées                                 |                   |                  |
| <b>Total des capitaux propres</b>     |                                                         | <b>2 814 227</b>  | <b>2 100 329</b> |
| Autres fonds propres                  | Produits des émissions de titres participatifs          |                   |                  |
|                                       | Avances conditionnées                                   |                   |                  |
| <b>Total des autres fonds propres</b> |                                                         |                   |                  |
| Provisions                            | Provisions pour risques                                 |                   |                  |
|                                       | Provisions pour charges                                 |                   |                  |
| <b>Total des provisions</b>           |                                                         |                   |                  |
| DETTES (1)                            | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                   |                  |
|                                       | Emprunts obligataires convertibles                      |                   |                  |
|                                       | Autres emprunts obligataires                            |                   |                  |
|                                       | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | 2 100             | 2 300            |
|                                       | Emprunts et dettes financières divers                   | 509 299           | 4 816            |
|                                       | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                   |                  |
|                                       | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                   |                  |
|                                       | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 3 758 496         | 2 593 584        |
|                                       | Dettes fiscales et sociales                             | 3 795 306         | 2 775 914        |
|                                       | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                   |                  |
|                                       | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                   |                  |
|                                       | Autres dettes                                           |                   | 1 088            |
|                                       | Produits constatés d'avance (1)                         | 3 729 492         | 1 386 512        |
| <b>Total des dettes</b>               |                                                         | <b>11 794 694</b> | <b>6 764 212</b> |
| Ecart de conversion passif            |                                                         |                   |                  |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                   |                                                         | <b>14 608 921</b> | <b>8 864 542</b> |

Résultat de l'exercice exprimé en centimes

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP

2 213 897,67

11 789 878

2 100

1 383 534,60

6 759 397

2 300

# Compte de résultat



Handwritten blue signature or mark.

| Compte de Résultat                       |                                                                   | 31/12/2024        |               | 31/12/2023        |               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                          |                                                                   | 12 mois           | %C.A.         | 12 mois           | %C.A.         |
| PRODUITS<br>D'EXPLOITATION               | Ventes de marchandises                                            |                   |               |                   |               |
|                                          | Production vendue (Biens)                                         |                   |               |                   |               |
|                                          | Production vendue (Services et Travaux)                           | 34 335 285        | 100,00        | 24 346 030        | 100,00        |
|                                          | <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                          | <b>34 335 285</b> | <b>100,00</b> | <b>24 346 030</b> | <b>100,00</b> |
|                                          | Production stockée                                                |                   |               |                   |               |
|                                          | Production immobilisée                                            |                   |               |                   |               |
|                                          | Subventions d'exploitation                                        |                   |               |                   |               |
|                                          | Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges   | 55 135            | 0,16          | 33 372            | 0,14          |
|                                          | Autres produits                                                   | 126               |               | 34                |               |
| <b>Total des produits d'exploitation</b> |                                                                   | <b>34 390 546</b> | <b>100,16</b> | <b>24 379 436</b> | <b>100,14</b> |
| CHARGES D'EXPLOITATION                   | Achats de marchandises                                            |                   |               |                   |               |
|                                          | Variation de stock                                                |                   |               |                   |               |
|                                          | Achats de matières et autres approvisionnements                   | 2 210 027         | 6,44          | 3 117 813         | 12,81         |
|                                          | Variation de stock                                                |                   |               |                   |               |
|                                          | Autres achats et charges externes                                 | 19 552 115        | 56,94         | 11 633 002        | 47,78         |
|                                          | Impôts, taxes et versements assimilés                             | 242 257           | 0,71          | 175 420           | 0,72          |
|                                          | Salaires et traitements                                           | 6 466 280         | 18,83         | 5 268 732         | 21,64         |
|                                          | Charges sociales du personnel                                     | 2 490 332         | 7,25          | 1 942 788         | 7,98          |
|                                          | Cotisations personnelles de l'exploitant                          |                   |               |                   |               |
|                                          | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 88 119            | 0,26          | 58 287            | 0,24          |
|                                          | Autres charges                                                    | 2 072             | 0,01          | 940               |               |
| <b>Total des charges d'exploitation</b>  |                                                                   | <b>31 051 203</b> | <b>90,44</b>  | <b>22 196 981</b> | <b>91,17</b>  |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>           |                                                                   | <b>3 339 343</b>  | <b>9,73</b>   | <b>2 182 455</b>  | <b>8,96</b>   |
| PRODUITS<br>FINANCIERS                   | Bénéfice attribué ou perte transférée                             |                   |               |                   |               |
|                                          | Perte supportée ou bénéfice transféré                             |                   |               |                   |               |
|                                          | De participations (3)                                             |                   |               |                   |               |
|                                          | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)    |                   |               |                   |               |
|                                          | Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                   |               |                   |               |
|                                          | Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges  |                   |               |                   |               |
|                                          | Différences positives de change                                   |                   |               |                   |               |
|                                          | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |                   |               |                   |               |
| <b>Total des produits financiers</b>     |                                                                   |                   |               |                   |               |
| CHARGES<br>FINANCIÈRES                   | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                   |               |                   |               |
|                                          | Intérêts et charges assimilées (4)                                | 5 241             | 0,02          | 7 122             | 0,03          |
|                                          | Différences négatives de change                                   |                   |               |                   |               |
|                                          | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                   |               |                   |               |
| <b>Total des charges financières</b>     |                                                                   | <b>5 241</b>      | <b>0,02</b>   | <b>7 122</b>      | <b>0,03</b>   |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                |                                                                   | <b>(5 241)</b>    | <b>-0,02</b>  | <b>(7 122)</b>    | <b>-0,03</b>  |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>     |                                                                   | <b>3 334 102</b>  | <b>9,71</b>   | <b>2 175 332</b>  | <b>8,94</b>   |
| <b>Total des produits exceptionnels</b>  |                                                                   |                   |               |                   |               |
| <b>Total des charges exceptionnelles</b> |                                                                   |                   |               | <b>1 500</b>      | <b>0,01</b>   |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>             |                                                                   |                   |               | <b>(1 500)</b>    | <b>-0,01</b>  |
| PARTICIPATION DES SALAIRES               |                                                                   | 378 574           | 1,10          | 277 018           | 1,14          |
| IMPOTS SUR LES BENEFICES                 |                                                                   | 741 631           | 2,16          | 513 280           | 2,11          |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                |                                                                   | <b>34 390 546</b> | <b>100,16</b> | <b>24 379 436</b> | <b>100,14</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                 |                                                                   | <b>32 176 648</b> | <b>93,71</b>  | <b>22 995 901</b> | <b>94,45</b>  |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>            |                                                                   | <b>2 213 898</b>  | <b>6,45</b>   | <b>1 383 535</b>  | <b>5,68</b>   |

# Annexes

h

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice arrêtés ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 14 608 921 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 34 390 546 euros et un total charges de 32 176 648 euros, dégageant ainsi un résultat de 2 213 898 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024.  
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de transport : 4 à 5 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

## Règles et Méthodes Comptables

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Informations des transactions réalisées au cours de l'exercice avec des parties liées

Aucune information n'est à mentionner conformément aux dispositions de l'article 531-3 du Plan Comptable Général, dans la mesure où ces transactions sont conclues à des conditions normales de marché.

### Transferts de charges

Les transferts de charges comprennent des remboursements de dépenses de personnel.

### Actionnariat

Depuis le 31 décembre 2021, le propriétaire final de la société SEMI FRANCE est le groupe VINCI.

### Contrats à long terme

Les contrats à long terme sont comptabilisés selon la méthode de l'avancement relatif aux contrats à long terme. Le chiffre d'affaires et le résultat afférents à ces contrats sont reconnus en fonction de l'état d'avancement des chantiers.

A la clôture, les chantiers en cours sont inscrits à l'actif ou au passif sous la rubrique "Produits constatés d'avance" ou "Factures à établir" selon leur nature.

Lorsque l'estimation du résultat à terminaison fait apparaître une perte probable, celle-ci est immédiatement constatée en charge par le biais d'une provision pour risques.

## Immobilisations

|                                      |                                                  | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |              |             | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2024 |         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|------------------------------------|---------|
|                                      |                                                  |                                       | Augmentations            | Diminutions  |             |                                    |         |
|                                      |                                                  |                                       | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions                           |         |
| INCORPORELLES                        | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |              |             |                                    |         |
|                                      | Autres                                           | 75 988                                |                          | 5 400        |             | 33 091                             | 48 297  |
|                                      | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              | 75 988                                |                          | 5 400        |             | 33 091                             | 48 297  |
| CORPORELLES                          | Terrains                                         |                                       |                          |              |             |                                    |         |
|                                      | Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |              |             |                                    |         |
|                                      | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |              |             |                                    |         |
|                                      | instal. agencé aménagement                       |                                       |                          |              |             |                                    |         |
|                                      | Instal technique, matériel outillage industriels | 432 192                               |                          | 41 192       |             |                                    | 473 383 |
|                                      | Instal., agencement, aménagement divers          | 65 333                                |                          |              |             |                                    | 65 333  |
|                                      | Matériel de transport                            | 4 693                                 |                          |              |             |                                    | 4 693   |
|                                      | Matériel de bureau, informatique et mobilier     | 115 075                               |                          | 27 056       |             | 16 094                             | 126 036 |
|                                      | Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |              |             |                                    |         |
| Immobilisations corporelles en cours |                                                  |                                       |                          |              |             |                                    |         |
| Avances et acomptes                  |                                                  |                                       |                          |              |             |                                    |         |
| TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES    |                                                  | 617 292                               |                          | 68 248       |             | 16 094                             | 669 445 |
| FINANCIERES                          | Participations évaluées en équivalence           |                                       |                          | 500          |             |                                    | 500     |
|                                      | Autres participations                            | 5 335                                 |                          | 2 483        |             |                                    | 7 818   |
|                                      | Autres titres immobilisés                        |                                       |                          |              |             |                                    |         |
|                                      | Prêts et autres immobilisations financières      | 111 763                               |                          | 9 300        |             | 40 400                             | 80 663  |
|                                      | TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES                | 117 098                               |                          | 12 283       |             | 40 400                             | 88 981  |
| TOTAL                                |                                                  | 810 378                               |                          | 85 931       |             | 89 585                             | 806 724 |

## Amortissements

|               |                                                  | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements<br>au<br>31/12/2024 |
|---------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
|               |                                                  |                                       | Dotations                | Diminutions |                                    |
| INCORPORELLES | Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |             |                                    |
|               | Autres                                           | 62 032                                | 4 615                    | 33 091      | 33 555                             |
|               | TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES              | 62 032                                | 4 615                    | 33 091      | 33 555                             |
|               |                                                  |                                       |                          |             |                                    |
| CORPORELLES   | Terrains                                         |                                       |                          |             |                                    |
|               | Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |             |                                    |
|               | sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |             |                                    |
|               | instal. agencement aménagement                   |                                       |                          |             |                                    |
|               | Instal technique, matériel outillage industriels | 115 331                               | 61 648                   |             | 176 979                            |
|               | Autres Instal., agencement, aménagement divers   | 32 426                                | 5 508                    |             | 37 934                             |
|               | Matériel de transport                            | 1 785                                 | 1 129                    |             | 2 914                              |
|               | Matériel de bureau, mobilier                     | 75 670                                | 15 220                   | 16 094      | 74 796                             |
|               | Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |             |                                    |
|               | TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES                | 225 213                               | 83 504                   | 16 094      | 292 623                            |
| TOTAL         |                                                  | 287 245                               | 88 119                   | 49 185      | 326 179                            |

| Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                    | Dotations                        |                   |                               | Reprises                         |                   |                               | Mouvement net<br>des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|                                                                                    | Différentiel<br>de durée et autr | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autr | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                   |
| Frais d'établissement et de développement                                          |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles                                               |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| TOTAL IMMOB INCORPORELLES                                                          |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
|                                                                                    |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Terrains                                                                           |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Constructions sur sol propre                                                       |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| sur sol d'autrui                                                                   |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| instal, agencement, aménag.                                                        |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Instal. technique matériel outillage industriels                                   |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Instal générales Agenct aménagt divers                                             |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de transport                                                              |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier                                         |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Emballages récupérables, divers                                                    |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| TOTAL IMMOB CORPORELLES                                                            |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Frais d'acquisition de titres de participation                                     |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| TOTAL                                                                              |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| TOTAL GENERAL NON VENTILE                                                          |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |

## Provisions

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------------|
| PROVISIONS REGLEMENTEES                                                                                                                           | Reconstruction gisements miniers et pétroliers                                                                                             |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour investissement                                                                                                             |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour hausse des prix                                                                                                            |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour amortissements dérogatoires                                                                                                |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions fiscales pour prêts d'installation                                                                                              |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions autres                                                                                                                          |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>                                                                                                             |                |               |             |            |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES                                                                                                                | Pour litiges                                                                                                                               |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour garanties données aux clients                                                                                                         |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes sur marchés à terme                                                                                                            |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour amendes et pénalités                                                                                                                  |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes de change                                                                                                                      |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pensions et obligations similaires                                                                                                    |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour impôts                                                                                                                                |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour renouvellement des immobilisations                                                                                                    |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer                                                                                         |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                  |                |               |             |            |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION                                                                                                                      | Sur immobilisations { incorporelles<br>corporelles<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur stocks et en-cours                                                                                                                     |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur comptes clients                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                     |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                       |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Dont dotations et reprises { -d'exploitation<br>-financières<br>-exceptionnelles                                                           |                |               |             |            |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. |                                                                                                                                            |                |               |             |            |

## Créances et Dettes

|                                                               |                                               | 31/12/2024 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| CREANCES                                                      | Créances rattachées à des participations      |            |              |             |
|                                                               | Prêts                                         |            |              |             |
|                                                               | Autres immobilisations financières            | 80 663     |              | 80 663      |
|                                                               | Clients douteux ou litigieux                  |            |              |             |
|                                                               | Autres créances clients                       | 8 464 514  | 8 464 514    |             |
|                                                               | Créances représentatives des titres prêtés    |            |              |             |
|                                                               | Personnel et comptes rattachés                | 29 494     | 29 494       |             |
|                                                               | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 5 266      | 5 266        |             |
|                                                               | Impôts sur les bénéfices                      |            |              |             |
|                                                               | Taxes sur la valeur ajoutée                   | 883 852    | 883 852      |             |
|                                                               | Autres impôts, taxes versements assimilés     |            |              |             |
|                                                               | Divers                                        |            |              |             |
|                                                               | Groupe et associés                            | 301 338    | 301 338      |             |
|                                                               | Débiteurs divers                              |            |              |             |
|                                                               | Charges constatées d'avances                  |            |              |             |
| TOTAL DES CREANCES                                            |                                               | 9 765 126  | 9 684 463    | 80 663      |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                               |            |              |             |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                               |            |              |             |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                                               |            |              |             |

|                                                |                                                       | 31/12/2024 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|---------------|
| DETTES                                         | Emprunts obligataires convertibles                    |            |              |           |               |
|                                                | Autres emprunts obligataires                          |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  | 2 100      | 2 100        |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts et dettes financières divers                 | 4 816      |              | 4 816     |               |
|                                                | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 3 758 496  | 3 758 496    |           |               |
|                                                | Personnel et comptes rattachés                        | 569 492    | 569 492      |           |               |
|                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         | 709 762    | 709 762      |           |               |
|                                                | Impôts sur les bénéfices                              | 233 788    | 233 788      |           |               |
|                                                | Taxes sur la valeur ajoutée                           | 2 222 794  | 2 222 794    |           |               |
|                                                | Obligations cautionnées                               |            |              |           |               |
|                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                     | 59 470     | 59 470       |           |               |
|                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       |            |              |           |               |
|                                                | Groupe et associés                                    | 504 483    | 504 483      |           |               |
|                                                | Autres dettes                                         |            |              |           |               |
|                                                | Dettes représentatives de titres empruntés            |            |              |           |               |
|                                                | Produits constatés d'avance                           | 3 729 492  | 3 729 492    |           |               |
| TOTAL DES DETTES                               |                                                       | 11 794 694 | 11 789 878   | 4 816     |               |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice         |                                                       |            |              |           |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice        |                                                       |            |              |           |               |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                       |            |              |           |               |

## Produits à recevoir

|                                      |         | 31/12/2024     |
|--------------------------------------|---------|----------------|
| <b>Total des Produits à recevoir</b> |         | <b>968 323</b> |
| <b>Autres créances clients</b>       |         | <b>964 014</b> |
| CLIENTS FACTURES A ETABLIR           | 964 014 |                |
| <b>Autres créances</b>               |         | <b>4 309</b>   |
| TAXE D'APPRENTISSAGE                 | 4 309   |                |

## Charges à payer

|                                                               |         | 31/12/2024       |
|---------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| <b>Total des Charges à payer</b>                              |         | <b>1 023 782</b> |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> |         | <b>2 100</b>     |
| INTERETS COURUS A PAYER                                       | 2 100   |                  |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>               |         | <b>205 785</b>   |
| FOURNISSEURS FNP                                              | 205 785 |                  |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                            |         | <b>815 897</b>   |
| DETTE PROVISION PARTICIPATION                                 | 382 274 |                  |
| PERSONNEL CHARGES A PAYER                                     | 178 724 |                  |
| EFFORT CONSTRUCTION                                           | 18 359  |                  |
| ORGANISMES SOCIAUX A PAYER                                    | 177 070 |                  |
| ETAT AUTRES CHARGES A PAYER                                   | 59 470  |                  |

Charges et Produits constatés d'avance

|                                    | 31/12/2024 | Charges | Produits  |
|------------------------------------|------------|---------|-----------|
| Charges et Produits d'EXPLOITATION |            |         | 3 729 492 |
| Charges et Produits FINANCIERS     |            |         |           |
| Charges et Produits EXCEPTIONNELS  |            |         |           |
| TOTAL                              |            |         | 3 729 492 |



## Variations des Capitaux Propres

|                                                                                          | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2023 | Affectation<br>du résultat N-1 <sup>1</sup> | Apports avec<br>effet rétroactif | Variations en<br>cours d'exercice <sup>2</sup> | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Capital social                                                                           | 37 000                                 |                                             |                                  |                                                | 37 000                                 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...                                               |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Ecart de réévaluation                                                                    |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserve légale                                                                           | 3 700                                  |                                             |                                  |                                                | 3 700                                  |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                                   |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserves réglementées                                                                    |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Autres réserves                                                                          | 453 429                                |                                             |                                  |                                                | 453 429                                |
| Report à nouveau                                                                         | 222 666                                | (116 465)                                   |                                  |                                                | 106 200                                |
| Résultat de l'exercice                                                                   | 1 383 535                              | (1 383 535)                                 |                                  | 2 213 898                                      | 2 213 898                              |
| Subventions d'investissement                                                             |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Provisions réglementées                                                                  |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| <b>TOTAL</b>                                                                             | <b>2 100 329</b>                       | <b>(1 500 000)</b>                          |                                  | <b>2 213 898</b>                               | <b>2 814 227</b>                       |
| Date de l'assemblée générale                                                             |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Dividendes attribués                                                                     | 1 500 000                              |                                             |                                  |                                                |                                        |
| <sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1                                    | 1 500 000                              |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1           |                                        | 600 329                                     |                                  |                                                |                                        |
| Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif         |                                        | 600 329                                     |                                  |                                                |                                        |
| <sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure       |                                        |                                             | 713 898                          |                                                |                                        |

## Capital social

|                          |                                         | 31/12/2024 | Nombre        | Val. Nominale   | Montant          |
|--------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------|-----------------|------------------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice        |            | 370,00        | 100,0000        | 37 000,00        |
|                          | Emises pendant l'exercice               |            |               | 0,0000          |                  |
|                          | Remboursées pendant l'exercice          |            |               | 0,0000          |                  |
|                          | <b>Du capital social fin d'exercice</b> |            | <b>370,00</b> | <b>100,0000</b> | <b>37 000,00</b> |

## Effectif moyen

|                              |                                                  | 31/12/2024 | Interne    | Externe |
|------------------------------|--------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE | Cadres & professions intellectuelles supérieures |            | 22         |         |
|                              | Professions intermédiaires                       |            | 13         |         |
|                              | Employés                                         |            |            |         |
|                              | Ouvriers                                         |            | 88         |         |
|                              | <b>TOTAL</b>                                     |            | <b>123</b> |         |

## Ventilation du chiffre d'affaires

|                               | France            | Export           | Total             |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ventes de marchandises        |                   |                  |                   |
| Production vendue de biens    |                   |                  |                   |
| Production vendue de travaux  |                   |                  |                   |
| Production vendue de services | 32 803 075        | 1 532 210        | 34 335 285        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>32 803 075</b> | <b>1 532 210</b> | <b>34 335 285</b> |

## Engagements financiers

| 31/12/2024                                                                                                    | Engagements financiers donnés | Engagements financiers reçus |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Effets escomptés non échus                                                                                    |                               |                              |
| Avals, cautions et garanties                                                                                  |                               |                              |
| Engagements de crédit-bail                                                                                    |                               |                              |
| Engagements en pensions, retraite et assimilés                                                                | 167 045                       |                              |
|                                                                                                               | <b>167 045</b>                |                              |
| Autres engagements                                                                                            |                               |                              |
| <b>Total des engagements financiers (1)</b>                                                                   | <b>167 045</b>                |                              |
| (1) Dont concernant :<br>Les dirigeants<br>Les filiales<br>Les participations<br>Les autres entreprises liées |                               |                              |

Commentaires mentionnés en page suivante

## Autres informations

### Commentaires sur le tableau des engagements financiers

#### Engagements de retraite :

Montants des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 167 045 euros.

Les engagements de la société en matière de départ à la retraite de ses salariés sont mentionnés en engagements financiers. L'estimation des engagements de départ à la retraite s'effectue sur la base d'une hypothèse de départ volontaire du salarié à l'âge de 65 ans en tenant compte des éléments suivants :

- Paramétrage propre à chacun des salariés (âge à la clôture, ancienneté, statut, hypothèse de progression de la masse salariale, taux de rotation et taux de charges sociales)
- Données spécifiques à la société (conventions collectives, hypothèses de progression de la masse salariale, taux de rotation et taux de charges sociales)
- Taux d'actualisation retenu de 3,36%

Cet engagement de retraite n'englobe pas les indemnités de départ à la retraite des ouvriers, celles-ci sont versées directement par la caisse nationale de prévoyance des ouvriers du bâtiment et des travaux publics.

#### Aures engagements :

SEMI FRANCE est membre de plusieurs structures dans lesquelles les membres sont tenus personnellement responsables des dettes sur leur propre patrimoine :

- Le Groupement d'Intérêt Economique (GIE) ISA INABENSA SEMI EQOS ENERGIE constitué le 1er octobre 2008 dans lequel SEMI FRANCE participe à hauteur de 1/3 des projets réalisés (Montants non significatifs)
- Le GIE ELEKTROM constitué le 6 octobre 2022 dans lequel SEMI FRANCE participe à hauteur de 50% des projets réalisés (Montants non significatifs)
- La Société En Participation (SEP) FASSET INELFE constituée le 22 janvier 2024 dans laquelle SEMI FRANCE participe à hauteur de 10% des projets (Montants 2024 non arrêtés à la date d'établissement des comptes annuels de SEMI FRANCE)

## Produits et Charges exceptionnels

|                                   | 31/12/2024 |
|-----------------------------------|------------|
| Total des produits exceptionnels  |            |
| Total des charges exceptionnelles |            |
| Résultat exceptionnel             |            |

## Honoraires des Commissaires aux Comptes

|                                                                                            | 31/12/2024    | 31/12/2023    | %           | %           | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % | % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------|------------|---|---|
| <b>Audit</b>                                                                               |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés      |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Emetteur                                                                                   | 23 612        | 19 100        | 100,00      | 100,00      |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Emetteur                                                                                   |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |               |               |             |             |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          | <b>23 612</b> | <b>19 100</b> | <b>00,0</b> | <b>00,0</b> |            |            |   |   |
| <b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement</b>       |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Juridique, fiscal, social                                                                  |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Autres                                                                                     |               |               |             |             |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          |               |               |             |             |            |            |   |   |
| <b>TOTAL</b>                                                                               | <b>23 612</b> | <b>19 100</b> | <b>00,0</b> | <b>00,0</b> |            |            |   |   |



# UNEXCO

*SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES*  
*INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES DE PARIS-ILE DE FRANCE*  
*INSCRITE PRÈS DE LA COUR D'APPEL DE PARIS*

## **SEMI FRANCE**

**Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 37 000 euros**  
**20/22 rue Louis Armand 75015 Paris**

**Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels**  
**Exercice clos le 31 décembre 2024**

Ce rapport contient 27 pages

14, Rue du Pont Neuf - 75001 PARIS  
Tél: +33 155 349 580  
[www.unexco-corral.com](http://www.unexco-corral.com)

A l'actionnaire unique de la société SEMI FRANCE,

## **I- OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SEMI FRANCE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## **II- FONDEMENT DE L'OPINION**

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



### **III- JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS - POINTS CLES DE L'AUDIT**

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **IV- VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

#### ***Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

### **V- RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

# UNEXCO

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **VI- RESPONSABILITES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

### **Objectif et démarche d'audit**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative

# UNEXCO

résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à PARIS, le 18 juin 2025  
Le Commissaire aux Comptes  
UNEXCO  
Andréa DELAUNAY

Signature  
numérique de  
Andrea Delaunay  
Date : 2025.06.18  
17:26:42 +02'00'

## Bilan

✓

| Bilan Actif                 |                                                    | 31/12/2024        |                   |                   | 31/12/2023       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                             |                                                    | Brut              | Amort. et Dépréc. | Net               | Net              |
| ACTIF IMMOBILISE            | Capital souscrit non appelé (I)                    |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |                   |                   |                   |                  |
|                             | Frais d'établissement                              |                   |                   |                   |                  |
|                             | Frais de développement                             |                   |                   |                   |                  |
|                             | Concessions brevets droits similaires              | 48 297            | 33 555            | 14 742            | 13 956           |
|                             | Fonds commercial (1)                               |                   |                   |                   |                  |
|                             | Autres immobilisations incorporelles               |                   |                   |                   |                  |
|                             | Avances et acomptes                                |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |                   |                   |                   |                  |
|                             | Terrains                                           |                   |                   |                   |                  |
|                             | Constructions                                      |                   |                   |                   |                  |
|                             | Installations techniques, mat. et outillage indus. | 473 383           | 176 979           | 296 404           | 316 860          |
|                             | Autres immobilisations corporelles                 | 196 062           | 115 644           | 80 418            | 75 218           |
|                             | Immobilisations en cours                           |                   |                   |                   |                  |
|                             | Avances et acomptes                                |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>             |                   |                   |                   |                  |
|                             | Participations évaluées selon mise en équival.     | 500               |                   | 500               |                  |
|                             | Autres participations                              | 7 818             |                   | 7 818             | 5 335            |
|                             | Créances rattachées à des participations           |                   |                   |                   |                  |
|                             | Autres titres immobilisés                          |                   |                   |                   |                  |
|                             | Prêts                                              |                   |                   |                   |                  |
|                             | Autres immobilisations financières                 | 80 663            |                   | 80 663            | 111 763          |
| <b>TOTAL (II)</b>           |                                                    | <b>806 724</b>    | <b>326 179</b>    | <b>480 545</b>    | <b>523 133</b>   |
| ACTIF CIRCULANT             | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |                   |                   |                   |                  |
|                             | Matières premières, approvisionnements             |                   |                   |                   |                  |
|                             | En-cours de production de biens                    |                   |                   |                   |                  |
|                             | En-cours de production de services                 |                   |                   |                   |                  |
|                             | Produits intermédiaires et finis                   |                   |                   |                   |                  |
|                             | Marchandises                                       |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>    |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>CREANCES (3)</b>                                |                   |                   |                   |                  |
|                             | Créances clients et comptes rattachés              | 8 464 514         |                   | 8 464 514         | 6 672 132        |
|                             | Autres créances                                    | 1 219 950         |                   | 1 219 950         | 402 638          |
| COMPTES DE REGULARISATION   | Capital souscrit appelé, non versé                 |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>             |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>DISPONIBILITES</b>                              | 4 443 913         |                   | 4 443 913         | 1 266 640        |
|                             | Charges constatées d'avance                        |                   |                   |                   |                  |
|                             | <b>TOTAL (III)</b>                                 | <b>14 128 376</b> |                   | <b>14 128 376</b> | <b>8 341 409</b> |
|                             | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |                   |                   |                   |                  |
|                             | Primes de remboursement des obligations (V)        |                   |                   |                   |                  |
|                             | Ecart de conversion actif (VI)                     |                   |                   |                   |                  |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b> |                                                    | <b>14 935 100</b> | <b>326 179</b>    | <b>14 608 921</b> | <b>8 864 542</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

| Bilan Passif                    |                                                         | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capitaux Propres                | Capital social ou individuel                            | 37 000           | 37 000           |
|                                 | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                  |                  |
|                                 | Ecart de réévaluation                                   |                  |                  |
|                                 | <b>RESERVES</b>                                         |                  |                  |
|                                 | Réserve légale                                          | 3 700            | 3 700            |
|                                 | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                  |                  |
|                                 | Réserves réglementées                                   |                  |                  |
|                                 | Autres réserves                                         | 453 429          | 453 429          |
|                                 | Report à nouveau                                        | 106 200          | 222 666          |
|                                 | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>2 213 898</b> | <b>1 383 535</b> |
| Autres fonds propres            | Subventions d'investissement                            |                  |                  |
|                                 | Provisions réglementées                                 |                  |                  |
| Total des capitaux propres      |                                                         | 2 814 227        | 2 100 329        |
| Autres fonds propres            | Produits des émissions de titres participatifs          |                  |                  |
|                                 | Avances conditionnées                                   |                  |                  |
| Total des autres fonds propres  |                                                         |                  |                  |
| Provisions                      | Provisions pour risques                                 |                  |                  |
|                                 | Provisions pour charges                                 |                  |                  |
| Total des provisions            |                                                         |                  |                  |
| DETTES (1)                      | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                  |                  |
|                                 | Emprunts obligataires convertibles                      |                  |                  |
|                                 | Autres emprunts obligataires                            |                  |                  |
|                                 | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | 2 100            | 2 300            |
|                                 | Emprunts et dettes financières divers                   | 509 299          | 4 816            |
|                                 | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                  |                  |
|                                 | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                  |                  |
|                                 | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 3 758 496        | 2 593 584        |
|                                 | Dettes fiscales et sociales                             | 3 795 306        | 2 775 914        |
|                                 | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                  |                  |
| Produits constatés d'avance (1) | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                  |                  |
|                                 | Autres dettes                                           |                  | 1 088            |
| Total des dettes                |                                                         | 11 794 694       | 6 764 212        |
| Ecart de conversion passif      |                                                         |                  |                  |
| TOTAL PASSIF                    |                                                         | 14 608 921       | 8 864 542        |

Résultat de l'exercice exprimé en centimes

2 213 897,67

1 383 534,60

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

11 789 878

6 759 397

(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP

2 100

2 300

# Compte de résultat

Handwritten signature or mark in blue ink.

| Compte de Résultat         |                                                                   | 31/12/2024        |               | 31/12/2023        |               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            |                                                                   | 12 mois           | %C.A.         | 12 mois           | %C.A.         |
| PRODUITS<br>D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises                                            |                   |               |                   |               |
|                            | Production vendue (Biens)                                         |                   |               |                   |               |
|                            | Production vendue (Services et Travaux)                           | 34 335 285        | 100,00        | 24 346 030        | 100,00        |
|                            | <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                          | <b>34 335 285</b> | <b>100,00</b> | <b>24 346 030</b> | <b>100,00</b> |
|                            | Production stockée                                                |                   |               |                   |               |
|                            | Production immobilisée                                            |                   |               |                   |               |
|                            | Subventions d'exploitation                                        |                   |               |                   |               |
|                            | Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges   | 55 135            | 0,16          | 33 372            | 0,14          |
|                            | Autres produits                                                   | 126               |               | 34                |               |
|                            | <b>Total des produits d'exploitation</b>                          | <b>34 390 546</b> | <b>100,16</b> | <b>24 379 436</b> | <b>100,14</b> |
| CHARGES D'EXPLOITATION     | Achats de marchandises                                            |                   |               |                   |               |
|                            | Variation de stock                                                |                   |               |                   |               |
|                            | Achats de matières et autres approvisionnements                   | 2 210 027         | 6,44          | 3 117 813         | 12,81         |
|                            | Variation de stock                                                |                   |               |                   |               |
|                            | Autres achats et charges externes                                 | 19 552 115        | 56,94         | 11 633 002        | 47,78         |
|                            | Impôts, taxes et versements assimilés                             | 242 257           | 0,71          | 175 420           | 0,72          |
|                            | Salaires et traitements                                           | 6 466 280         | 18,83         | 5 268 732         | 21,64         |
|                            | Charges sociales du personnel                                     | 2 490 332         | 7,25          | 1 942 788         | 7,98          |
|                            | Cotisations personnelles de l'exploitant                          |                   |               |                   |               |
|                            | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | 88 119            | 0,26          | 58 287            | 0,24          |
|                            | Autres charges                                                    | 2 072             | 0,01          | 940               |               |
|                            | <b>Total des charges d'exploitation</b>                           | <b>31 051 203</b> | <b>90,44</b>  | <b>22 196 981</b> | <b>91,17</b>  |
|                            | <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                    | <b>3 339 343</b>  | <b>9,73</b>   | <b>2 182 455</b>  | <b>8,96</b>   |
| PRODUITS<br>FINANCIERS     | Bénéfice attribué ou perte transférée                             |                   |               |                   |               |
|                            | Perte supportée ou bénéfice transféré                             |                   |               |                   |               |
|                            | De participations (3)                                             |                   |               |                   |               |
|                            | D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)    |                   |               |                   |               |
|                            | Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                   |               |                   |               |
|                            | Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges  |                   |               |                   |               |
|                            | Différences positives de change                                   |                   |               |                   |               |
|                            | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement     |                   |               |                   |               |
|                            | <b>Total des produits financiers</b>                              |                   |               |                   |               |
| CHARGES<br>FINANCIÈRES     | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                   |               |                   |               |
|                            | Intérêts et charges assimilées (4)                                | 5 241             | 0,02          | 7 122             | 0,03          |
|                            | Différences négatives de change                                   |                   |               |                   |               |
|                            | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                   |               |                   |               |
|                            | <b>Total des charges financières</b>                              | <b>5 241</b>      | <b>0,02</b>   | <b>7 122</b>      | <b>0,03</b>   |
|                            | <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                         | <b>(5 241)</b>    | <b>-0,02</b>  | <b>(7 122)</b>    | <b>-0,03</b>  |
|                            | <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                              | <b>3 334 102</b>  | <b>9,71</b>   | <b>2 175 332</b>  | <b>8,94</b>   |
|                            | <b>Total des produits exceptionnels</b>                           |                   |               | <b>1 500</b>      | <b>0,01</b>   |
|                            | <b>Total des charges exceptionnelles</b>                          |                   |               | <b>(1 500)</b>    | <b>-0,01</b>  |
|                            | <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                      |                   |               |                   |               |
|                            | PARTICIPATION DES SALAIRES                                        | 378 574           | 1,10          | 277 018           | 1,14          |
|                            | IMPOTS SUR LES BENEFICES                                          | 741 631           | 2,16          | 513 280           | 2,11          |
|                            | <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                         | <b>34 390 546</b> | <b>100,16</b> | <b>24 379 436</b> | <b>100,14</b> |
|                            | <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                          | <b>32 176 648</b> | <b>93,71</b>  | <b>22 995 901</b> | <b>94,45</b>  |
|                            | <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>                                     | <b>2 213 898</b>  | <b>6,45</b>   | <b>1 383 535</b>  | <b>5,68</b>   |

# Annexes

1

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice arrêtés ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 14 608 921 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 34 390 546 euros et un total charges de 32 176 648 euros, dégageant ainsi un résultat de 2 213 898 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024.

Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de transport : 4 à 5 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

## Règles et Méthodes Comptables

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Informations des transactions réalisées au cours de l'exercice avec des parties liées

Aucune information n'est à mentionner conformément aux dispositions de l'article 531-3 du Plan Comptable Général, dans la mesure où ces transactions sont conclues à des conditions normales de marché.

### Transferts de charges

Les transferts de charges comprennent des remboursements de dépenses de personnel.

### Actionnariat

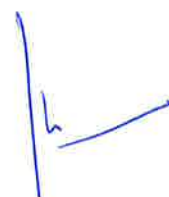
Depuis le 31 décembre 2021, le propriétaire final de la société SEMI FRANCE est le groupe VINCI.

### Contrats à long terme

Les contrats à long terme sont comptabilisés selon la méthode de l'avancement relatif aux contrats à long terme. Le chiffre d'affaires et le résultat afférents à ces contrats sont reconnus en fonction de l'état d'avancement des chantiers.

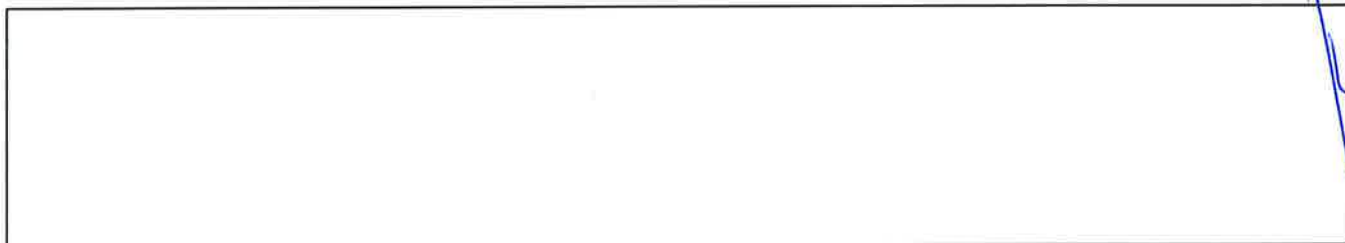
A la clôture, les chantiers en cours sont inscrits à l'actif ou au passif sous la rubrique "Produits constatés d'avance" ou "Factures à établir" selon leur nature.

Lorsque l'estimation du résultat à terminaison fait apparaître une perte probable, celle-ci est immédiatement constatée en charge par le biais d'une provision pour risques.



## Immobilisations

|                                                                                 | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice       |               |                            |               | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------------------|
|                                                                                 |                                       | Augmentations<br>Réévaluations | Acquisitions  | Diminutions<br>Virt p.à p. | Cessions      |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                                                            |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Frais d'établissement et de développement                                       |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Autres                                                                          | 75 988                                |                                | 5 400         |                            | 33 091        | 48 297                             |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                      | <b>75 988</b>                         |                                | <b>5 400</b>  |                            | <b>33 091</b> | <b>48 297</b>                      |
| <b>CORPORELLES</b>                                                              |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Terrains                                                                        |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencet aménagement |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Instal technique, matériel outillage industriels                                | 432 192                               |                                | 41 192        |                            |               | 473 383                            |
| Instal., agencement, aménagement divers                                         | 65 333                                |                                |               |                            |               | 65 333                             |
| Matériel de transport                                                           | 4 693                                 |                                |               |                            |               | 4 693                              |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier                                    | 115 075                               |                                | 27 056        |                            | 16 094        | 126 036                            |
| Emballages récupérables et divers                                               |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Immobilisations corporelles en cours                                            |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Avances et acomptes                                                             |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                        | <b>617 292</b>                        |                                | <b>68 248</b> |                            | <b>16 094</b> | <b>669 445</b>                     |
| <b>FINANCIERES</b>                                                              |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Participations évaluées en équivalence                                          |                                       |                                | 500           |                            |               | 500                                |
| Autres participations                                                           | 5 335                                 |                                | 2 483         |                            |               | 7 818                              |
| Autres titres immobilisés                                                       |                                       |                                |               |                            |               |                                    |
| Prêts et autres immobilisations financières                                     | 111 763                               |                                | 9 300         |                            | 40 400        | 80 663                             |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                        | <b>117 098</b>                        |                                | <b>12 283</b> |                            | <b>40 400</b> | <b>88 981</b>                      |
| <b>TOTAL</b>                                                                    | <b>810 378</b>                        |                                | <b>85 931</b> |                            | <b>89 585</b> | <b>806 724</b>                     |



## Amortissements

|                                                  | Amortissements<br>début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |               | Amortissements<br>au<br>31/12/2024 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|
|                                                  |                                       | Dotations                | Diminutions   |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                             |                                       |                          |               |                                    |
| Frais d'établissement et de développement        |                                       |                          |               |                                    |
| Autres                                           | 62 032                                | 4 615                    | 33 091        | 33 555                             |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>       | <b>62 032</b>                         | <b>4 615</b>             | <b>33 091</b> | <b>33 555</b>                      |
| <b>CORPORELLES</b>                               |                                       |                          |               |                                    |
| Terrains                                         |                                       |                          |               |                                    |
| Constructions sur sol propre                     |                                       |                          |               |                                    |
| sur sol d'autrui                                 |                                       |                          |               |                                    |
| instal, agencement aménagement                   |                                       |                          |               |                                    |
| Instal technique, matériel outillage industriels | 115 331                               | 61 648                   |               | 176 979                            |
| Autres Instal., agencement, aménagement divers   | 32 426                                | 5 508                    |               | 37 934                             |
| Matériel de transport                            | 1 785                                 | 1 129                    |               | 2 914                              |
| Matériel de bureau, mobilier                     | 75 670                                | 15 220                   | 16 094        | 74 796                             |
| Emballages récupérables et divers                |                                       |                          |               |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>         | <b>225 213</b>                        | <b>83 504</b>            | <b>16 094</b> | <b>292 623</b>                     |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>287 245</b>                        | <b>88 119</b>            | <b>49 185</b> | <b>326 179</b>                     |

## Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

|                                                  | Dotations                        |                   |                               | Reprises                         |                   |                               | Mouvement net<br>des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Différentiel<br>de durée et autr | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autr | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                   |
| Frais d'établissement et de développement        |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles             |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>                 |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Terrains                                         |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Constructions sur sol propre                     |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| sur sol d'autrui                                 |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| instal, agencement, aménag.                      |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Instal. technique matériel outillage industriels |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Instal générales Agenct aménagt divers           |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de transport                            |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier       |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Emballages récupérables, divers                  |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>                   |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| Frais d'acquisition de titres de participation   |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL</b>                                     |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>                 |                                  |                   |                               |                                  |                   |                               |                                                                   |

## Provisions

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------------|
| PROVISIONS REGLEMENTEES                                                                                                                           | Reconstruction gisements miniers et pétroliers                                                                                                |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour investissement                                                                                                                |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour hausse des prix                                                                                                               |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour amortissements dérogatoires                                                                                                   |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions fiscales pour prêts d'installation                                                                                                 |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions autres                                                                                                                             |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>                                                                                                                |                |               |             |            |
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES                                                                                                                | Pour litiges                                                                                                                                  |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour garanties données aux clients                                                                                                            |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes sur marchés à terme                                                                                                               |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour amendes et pénalités                                                                                                                     |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes de change                                                                                                                         |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pensions et obligations similaires                                                                                                       |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour impôts                                                                                                                                   |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour renouvellement des immobilisations                                                                                                       |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                                                                                           |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer                                                                                            |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                     |                |               |             |            |
| PROVISIONS POUR DEPRECIATION                                                                                                                      | Sur immobilisations {<br>incorporelles<br>corporelles<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur stocks et en-cours                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur comptes clients                                                                                                                           |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                           |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                          |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Dont dotations et reprises {<br>- d'exploitation<br>- financières<br>- exceptionnelles                                                        |                |               |             |            |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. |                                                                                                                                               |                |               |             |            |

## Créances et Dettes

|                                                               |                                               | 31/12/2024 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|--------------|-------------|
| CREANCES                                                      | Créances rattachées à des participations      |            |              |             |
|                                                               | Prêts                                         |            |              |             |
|                                                               | Autres immobilisations financières            | 80 663     |              | 80 663      |
|                                                               | Clients douteux ou litigieux                  |            |              |             |
|                                                               | Autres créances clients                       | 8 464 514  | 8 464 514    |             |
|                                                               | Créances représentatives des titres prêtés    |            |              |             |
|                                                               | Personnel et comptes rattachés                | 29 494     | 29 494       |             |
|                                                               | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 5 266      | 5 266        |             |
|                                                               | Impôts sur les bénéfices                      |            |              |             |
|                                                               | Taxes sur la valeur ajoutée                   | 883 852    | 883 852      |             |
|                                                               | Autres impôts, taxes versements assimilés     |            |              |             |
|                                                               | Divers                                        |            |              |             |
|                                                               | Groupe et associés                            | 301 338    | 301 338      |             |
|                                                               | Débiteurs divers                              |            |              |             |
|                                                               | Charges constatées d'avances                  |            |              |             |
| TOTAL DES CREANCES                                            |                                               | 9 765 126  | 9 684 463    | 80 663      |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                               |            |              |             |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                               |            |              |             |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                                               |            |              |             |

|                                                |                                                       | 31/12/2024 | 1 an au plus | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|---------------|
| DETTES                                         | Emprunts obligataires convertibles                    |            |              |           |               |
|                                                | Autres emprunts obligataires                          |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  | 2 100      | 2 100        |           |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine |            |              |           |               |
|                                                | Emprunts et dettes financières divers                 | 4 816      |              | 4 816     |               |
|                                                | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 3 758 496  | 3 758 496    |           |               |
|                                                | Personnel et comptes rattachés                        | 569 492    | 569 492      |           |               |
|                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         | 709 762    | 709 762      |           |               |
|                                                | Impôts sur les bénéfices                              | 233 788    | 233 788      |           |               |
|                                                | Taxes sur la valeur ajoutée                           | 2 222 794  | 2 222 794    |           |               |
|                                                | Obligations cautionnées                               |            |              |           |               |
|                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                     | 59 470     | 59 470       |           |               |
|                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       |            |              |           |               |
|                                                | Groupe et associés                                    | 504 483    | 504 483      |           |               |
|                                                | Autres dettes                                         |            |              |           |               |
|                                                | Dette représentative de titres empruntés              |            |              |           |               |
|                                                | Produits constatés d'avance                           | 3 729 492  | 3 729 492    |           |               |
| TOTAL DES DETTES                               |                                                       | 11 794 694 | 11 789 878   | 4 816     |               |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice         |                                                       |            |              |           |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice        |                                                       |            |              |           |               |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                       |            |              |           |               |

## Produits à recevoir

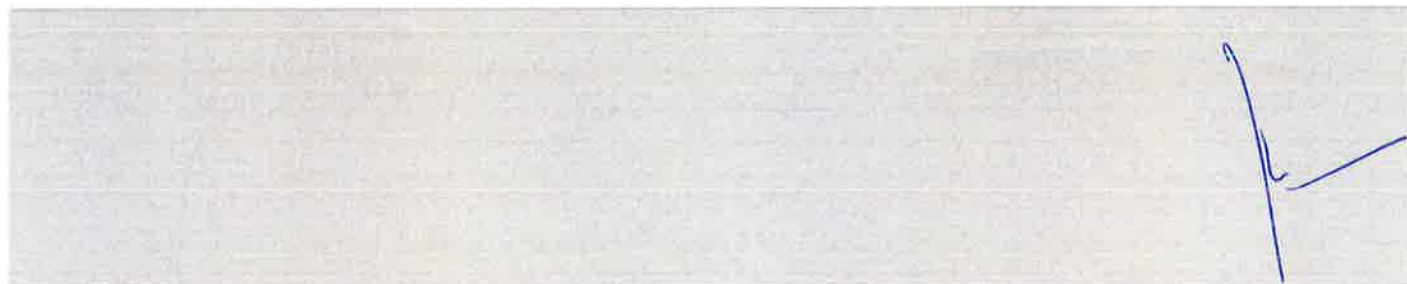
|                                      |         | 31/12/2024     |
|--------------------------------------|---------|----------------|
| <b>Total des Produits à recevoir</b> |         | <b>968 323</b> |
| <b>Autres créances clients</b>       |         | <b>964 014</b> |
| CLIENTS FACTURES A ETABLIR           | 964 014 |                |
| <b>Autres créances</b>               |         | <b>4 309</b>   |
| TAXE D'APPRENTISSAGE                 | 4 309   |                |

## Charges à payer

|                                                               |         | 31/12/2024       |
|---------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| <b>Total des Charges à payer</b>                              |         | <b>1 023 782</b> |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> |         | <b>2 100</b>     |
| INTERETS COURUS A PAYER                                       | 2 100   |                  |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>               |         | <b>205 785</b>   |
| FOURNISSEURS FNP                                              | 205 785 |                  |
| <b>Dettes fiscales et sociales</b>                            |         | <b>815 897</b>   |
| DETTE PROVISION PARTICIPATION                                 | 382 274 |                  |
| PERSONNEL CHARGES A PAYER                                     | 178 724 |                  |
| EFFORT CONSTRUCTION                                           | 18 359  |                  |
| ORGANISMES SOCIAUX A PAYER                                    | 177 070 |                  |
| ETAT AUTRES CHARGES A PAYER                                   | 59 470  |                  |

## Charges et Produits constatés d'avance

|                                    | 31/12/2024 | Charges | Produits         |
|------------------------------------|------------|---------|------------------|
| Charges et Produits d'EXPLOITATION |            |         | 3 729 492        |
| Charges et Produits FINANCIERS     |            |         |                  |
| Charges et Produits EXCEPTIONNELS  |            |         |                  |
| <b>TOTAL</b>                       |            |         | <b>3 729 492</b> |



## Variations des Capitaux Propres

|                                                                                          | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2023 | Affectation<br>du résultat N-1 <sup>1</sup> | Apports avec<br>effet rétroactif | Variations en<br>cours d'exercice <sup>2</sup> | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Capital social                                                                           | 37 000                                 |                                             |                                  |                                                | 37 000                                 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...                                               |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Ecart de réévaluation                                                                    |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserve légale                                                                           | 3 700                                  |                                             |                                  |                                                | 3 700                                  |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                                   |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserves réglementées                                                                    |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Autres réserves                                                                          | 453 429                                |                                             |                                  |                                                | 453 429                                |
| Report à nouveau                                                                         | 222 666                                | (116 465)                                   |                                  |                                                | 106 200                                |
| Résultat de l'exercice                                                                   | 1 383 535                              | (1 383 535)                                 |                                  | 2 213 898                                      | 2 213 898                              |
| Subventions d'investissement                                                             |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Provisions réglementées                                                                  |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| <b>TOTAL</b>                                                                             | <b>2 100 329</b>                       | <b>(1 500 000)</b>                          |                                  | <b>2 213 898</b>                               | <b>2 814 227</b>                       |
| Date de l'assemblée générale                                                             |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Dividendes attribués                                                                     | 1 500 000                              |                                             |                                  |                                                |                                        |
| <sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1                                    | 1 500 000                              |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1           |                                        | 600 329                                     |                                  |                                                |                                        |
| Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif         |                                        | 600 329                                     |                                  |                                                |                                        |
| <sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure       |                                        |                                             | 713 898                          |                                                |                                        |

1

## Capital social

|                          | 31/12/2024                       | Nombre | Val. Nominale | Montant   |
|--------------------------|----------------------------------|--------|---------------|-----------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice | 370,00 | 100,0000      | 37 000,00 |
|                          | Emises pendant l'exercice        |        | 0,0000        |           |
|                          | Remboursées pendant l'exercice   |        | 0,0000        |           |
|                          | Du capital social fin d'exercice | 370,00 | 100,0000      | 37 000,00 |

## Effectif moyen

|                              | 31/12/2024                                       | Interne | Externe |
|------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------|
| EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE | Cadres & professions intellectuelles supérieures | 22      |         |
|                              | Professions intermédiaires                       | 13      |         |
|                              | Employés                                         |         |         |
|                              | Ouvriers                                         | 88      |         |
|                              | TOTAL                                            | 123     |         |

*[Signature]*

## Ventilation du chiffre d'affaires

|                               | France            | Export           | Total             |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ventes de marchandises        |                   |                  |                   |
| Production vendue de biens    |                   |                  |                   |
| Production vendue de travaux  |                   |                  |                   |
| Production vendue de services | 32 803 075        | 1 532 210        | 34 335 285        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>32 803 075</b> | <b>1 532 210</b> | <b>34 335 285</b> |

## Engagements financiers

|                                                | 31/12/2024 | Engagements financiers donnés | Engagements financiers reçus |
|------------------------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------|
| Effets escomptés non échus                     |            |                               |                              |
| Avals, cautions et garanties                   |            |                               |                              |
| Engagements de crédit-bail                     |            |                               |                              |
| Engagements en pensions, retraite et assimilés |            | 167 045                       |                              |
|                                                |            | 167 045                       |                              |
| Autres engagements                             |            |                               |                              |
| <b>Total des engagements financiers (1)</b>    |            | <b>167 045</b>                |                              |
| (1) Dont concernant :                          |            |                               |                              |
| Les dirigeants                                 |            |                               |                              |
| Les filiales                                   |            |                               |                              |
| Les participations                             |            |                               |                              |
| Les autres entreprises liées                   |            |                               |                              |

Commentaires mentionnés en page suivante

## Autres informations

### Commentaires sur le tableau des engagements financiers

#### Engagements de retraite :

Montants des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 167 045 euros.

Les engagements de la société en matière de départ à la retraite de ses salariés sont mentionnés en engagements financiers. L'estimation des engagements de départ à la retraite s'effectue sur la base d'une hypothèse de départ volontaire du salarié à l'âge de 65 ans en tenant compte des éléments suivants :

- Paramétrage propre à chacun des salariés (âge à la clôture, ancienneté, statut, hypothèse de progression de la masse salariale, taux de rotation et taux de charges sociales)
- Données spécifiques à la société (conventions collectives, hypothèses de progression de la masse salariale, taux de rotation et taux de charges sociales)
- Taux d'actualisation retenu de 3,36%

Cet engagement de retraite n'englobe pas les indemnités de départ à la retraite des ouvriers, celles-ci sont versées directement par la caisse nationale de prévoyance des ouvriers du bâtiment et des travaux publics.

#### Aures engagements :

SEMI FRANCE est membre de plusieurs structures dans lesquelles les membres sont tenus personnellement responsables des dettes sur leur propre patrimoine :

- Le Groupement d'Intérêt Economique (GIE) ISA INABENSA SEMI EQOS ENERGIE constitué le 1er octobre 2008 dans lequel SEMI FRANCE participe à hauteur de 1/3 des projets réalisés (Montants non significatifs)
- Le GIE ELEKTROM constitué le 6 octobre 2022 dans lequel SEMI FRANCE participe à hauteur de 50% des projets réalisés (Montants non significatifs)
- La Société En Participation (SEP) FASSET INELFE constituée le 22 janvier 2024 dans laquelle SEMI FRANCE participe à hauteur de 10% des projets (Montants 2024 non arrêtés à la date d'établissement des comptes annuels de SEMI FRANCE)



## Produits et Charges exceptionnels

|                                   | 31/12/2024 |
|-----------------------------------|------------|
| Total des produits exceptionnels  |            |
| Total des charges exceptionnelles |            |
| Résultat exceptionnel             |            |

✓

## Honoraires des Commissaires aux Comptes

|                                                                                            | 31/12/2024    | 31/12/2023    | %           | %           | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % | % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|------------|------------|---|---|
| <b>Audit</b>                                                                               |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés      |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Emetteur                                                                                   | 23 612        | 19 100        | 100,00      | 100,00      |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Emetteur                                                                                   |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |               |               |             |             |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          | <b>23 612</b> | <b>19 100</b> | <b>00,0</b> | <b>00,0</b> |            |            |   |   |
| <b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement</b>       |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Juridique, fiscal, social                                                                  |               |               |             |             |            |            |   |   |
| Autres                                                                                     |               |               |             |             |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          |               |               |             |             |            |            |   |   |
| <b>TOTAL</b>                                                                               | <b>23 612</b> | <b>19 100</b> | <b>00,0</b> | <b>00,0</b> |            |            |   |   |

